

## Syndic immobilier : les limites aux droits des copropriétaires

- Fiche rédigée par l'équipe éditoriale de WebLex
- En collaboration avec **Marie Caderon, juriste spécialisée en droit des affaires**
- Dernière vérification de la fiche : 04/01/2019
- Dernière mise à jour de la fiche : 23/03/2018

Un copropriétaire n'est pas libre de faire tout ce qu'il veut : ses droits et ses devoirs sont limités par la destination de l'immeuble (indiquée dans le règlement de copropriété) et par le respect de la tranquillité des autres copropriétaires...

### Des limitées liées à la destination de l'immeuble

**Une destination de l'immeuble...** Seules peuvent être imposées aux copropriétaires les restrictions fondées sur le respect de la destination de l'immeuble (à usage d'habitation, commercial, mixte). Comment la connaître ?

...définie par le règlement de copropriété...

{ABONNEZ-VOUS}

### Des limites liées au respect de la tranquillité des autres copropriétaires

**Copropriété = copropriétaires.** Qui dit copropriété dit copropriétaires, ce qui signifie voisinage très rapproché. Le voisinage n'étant pas toujours heureux, il existe de nombreux litiges en copropriété (bruit, encombrement des parties communes, etc.).

**Une liberté encadrée...**

{ABONNEZ-VOUS}