

## Bail commercial : les conséquences du refus de renouvellement

- Fiche rédigée par **l'équipe éditoriale de WebLex**
- En collaboration avec **Marie Caderon, juriste spécialisée en droit des affaires**
- Dernière vérification de la fiche : 08/11/2018
- Dernière mise à jour de la fiche : 08/11/2018

A l'expiration d'un bail commercial, le locataire dispose, par principe, d'un droit au renouvellement du contrat de bail commercial. Mais le propriétaire peut refuser de le renouveler. Quelles conséquences pour le locataire ?

### Renouveler le bail commercial : un droit pour le locataire

**Un droit pour le locataire...** A l'expiration du bail commercial, le locataire du local dans lequel est exploité le fonds de commerce (dont lui-même est le propriétaire) a droit au renouvellement du bail commercial dont il est titulaire.

**Comment faire ?...**

{ABONNEZ-VOUS}

### Refuser de renouveler le bail commercial : un droit pour le propriétaire

**Le propriétaire peut refuser...** Le bailleur peut toujours refuser le renouvellement du contrat de bail commercial : en aucun cas le renouvellement du bail n'est acquis de plein droit ! Mais ce refus emportera certaines conséquences, tant pour le locataire que pour le propriétaire.

**Distinguer 3 situations...**

{ABONNEZ-VOUS}