

## Vendre un local professionnel ou un terrain à bâtir destiné à être transformé en logements et bénéficier d'un avantage fiscal ?

- Fiche rédigée par l'équipe éditoriale de WebLex
- Dernière vérification de la fiche : 01/09/2020
- Dernière mise à jour de la fiche : 01/09/2020

Votre société, soumise à l'impôt sur les sociétés (IS) vend un local commercial à une autre société qui décide de le transformer en logements. Si le gain réalisé à l'occasion de cette vente doit normalement être soumis à l'IS, sachez toutefois que vous pouvez bénéficier d'une taxation à taux réduit. Dans quelles conditions ?

### Vente d'un local professionnel ou d'un terrain à bâtir : une taxation à taux réduit ?

**Une plus-value ?** Une société qui décide de vendre un local professionnel ou un terrain à bâtir, et qui réalise à cette occasion une plus-value (c'est-à-dire un gain), peut, toutes conditions remplies, bénéficier d'une taxation à taux réduit.

#### Une taxation...

{ABONNEZ-VOUS}

### Vente d'un local professionnel ou d'un terrain à bâtir : des conditions à respecter ?

**Des conditions.** Comme pour tout avantage fiscal, le bénéfice du taux réduit d'IS est soumis au respect de conditions tenant à la personne du vendeur, à la personne de l'acheteur et au respect d'un engagement de construction.

#### Le vendeur...

{ABONNEZ-VOUS}

[BANNIERE\_DROITE]