

## Dispositif Borloo ancien - Plafonds de loyer et de ressources

- Fiche rédigée par l'équipe éditoriale de WebLex
- Dernière vérification de la fiche : 27/05/2015
- Dernière mise à jour de la fiche : 27/05/2015

### Plafonds de loyer et de ressources retenus pour l'application du dispositif « conventionnement Anah »

#### Barème 2015

##### 1- Plafonds de loyer

Le loyer mensuel doit respecter un plafond au m<sup>2</sup>.

Pour les baux conclus ou renouvelés en 2015, les plafonds sont les suivants :

- pour les conventions à loyer intermédiaire (conclues à compter du 1er janvier 2015) :
  - o 16,82 € en zone A bis
  - o 12,49 € en zone A
  - o 10,06 € en zone B1
  - o 8,74 € en zone B2
  - o 8,74 € en zone C
- Pour les conventions à loyer social (conclues à compter du 1er janvier 2015) :
  - o 6,62 € en zone A bis
  - o 6,62 € en zone A
  - o 6,02 € en zone B1
  - o 6,02 € en zone B2
  - o 5,40 € en zone C
- pour les conventions à loyer très social :
  - o 6,26 € en zone A bis
  - o 6,26 € en zone A
  - o 5,85 € en zone B1
  - o 5,85 € en zone B2
  - o 5,21 € en zone C

##### 2- Plafonds de ressources du locataire

Les ressources du locataire s'entendent du revenu fiscal de référence figurant sur l'avis d'impôt sur le revenu établi au titre de l'avant-dernière année précédant celle de la signature du contrat de location.

Ces plafonds sont révisés au 1er janvier de chaque année en fonction de la variation annuelle de l'indice de référence des loyers.

Pour les baux conclus ou renouvelés en 2015, les plafonds annuels de ressources des locataires sont les suivants (en euros) :

**Pour les conventions à loyer intermédiaire (conclues à compter du 1er janvier 2015)**

| COMPOSITION DU<br>FOYER<br>LOCATAIRE   | LIEU DE SITUATION DU LOGEMENT |          |          |                       |
|--|-------------------------------|----------|----------|-----------------------|
|  | Zone A bis                    | Zone A   | Zone B 1 | Zone B 2 et Zone<br>C |
| Personne seule   | 36 971                        | 36 971   | 30 133   | 27 120                |
| Couple   | 55 254                        | 55 254   | 40 241   | 36 216                |
| Personne seule ou<br>couple ayant une<br>personne à charge                           | 72 433                        | 66 420   | 48 393   | 43 554                |
| Personne seule ou<br>couple ayant deux<br>personnes à charge                         | 86 479                        | 79 558   | 58 421   | 52 579                |
| Personne seule ou<br>couple ayant trois<br>personnes à charge                        | 102 893                       | 94 183   | 68 725   | 61 853                |
| Personne seule ou<br>couple ayant quatre<br>personnes à charge                       | 115 782                       | 105 985  | 77 453   | 69 707                |
| Majoration par<br>personne à charge<br>supplémentaire à<br>partir de la<br>cinquième | + 12 900                      | + 11 809 | + 8 641  | + 7 775               |

**Pour les conventions à loyer social**

| COMPOSITION<br>DU FOYER<br>LOCATAIRE   | LIEU DE SITUATION DU LOGEMENT    |  |                |
|--|----------------------------------|--|----------------|
|  | Paris et communes<br>limitrophes | Ile-de-France (hors<br>Paris et communes<br>limitrophes) | Autres régions |
| Personne seule   | 23 127                           | 23 127   | 20 107         |
| Couple sans<br>personne à charge   | 34 565                           | 34 565   | 26 851         |
| Personne seule ou<br>couple ayant une<br>personne à charge<br>ou jeune ménage        | 45 311                           | 41 550   | 32 291         |
| Personne seule ou<br>couple ayant deux<br>personnes à<br>charge                      | 54 098                           | 49 769   | 38 982         |
| Personne seule ou<br>couple ayant trois<br>personnes à<br>charge                     | 64 365                           | 58 917   | 45 858         |
| Personne seule ou<br>couple ayant<br>quatre personnes<br>à charge                    | 72 429                           | 66 300   | 51 682         |
| Majoration par<br>personne à charge<br>supplémentaire à<br>partir de la<br>cinquième | + 8 070                          | + 7 388  | + 5 765        |

**Pour les conventions à loyer très social**

| COMPOSITION<br>DU FOYER<br>LOCATAIRE   | LIEU DE SITUATION DU LOGEMENT    |  |                |
|--|----------------------------------|--|----------------|
|  | Paris et communes<br>limitrophes | Ile-de-France (hors<br>Paris et communes<br>limitrophes) | Autres régions |
| Personne seule   | 12 722                           | 12 722   | 11 058         |
| Couple sans<br>personne à charge   | 20 740                           | 20 740   | 16 112         |
| Personne seule ou<br>couple ayant une<br>personne à charge<br>ou jeune ménage        | 27 186                           | 24 929   | 19 374         |
| Personne seule ou<br>couple ayant deux<br>personnes à<br>charge                      | 29 757                           | 27 373   | 21 558         |
| Personne seule ou<br>couple ayant trois<br>personnes à<br>charge                     | 35 399                           | 32 407   | 25 223         |
| Personne seule ou<br>couple ayant<br>quatre personnes<br>à charge                    | 39 836                           | 36 466   | 28 425         |
| Majoration par<br>personne à charge<br>supplémentaire à<br>partir de la<br>cinquième | + 4 438                          | + 4 062  | + 3 170        |

Sources :

- BOFIP-Impôts-BAREME-000017
- [www.anah.fr](http://www.anah.fr)