



## Défiscalisation « Denormandie » ou « Pinel ancien » : quel avantage fiscal ?

- Fiche rédigée par l'équipe éditoriale de WebLex
- Dernière vérification de la fiche : 15/09/2020
- Dernière mise à jour de la fiche : 15/09/2020

La défiscalisation « Denormandie » aussi appelée « Pinel ancien » vient compléter le dispositif « Pinel » déjà existant en étendant la réduction d'impôt sur le revenu, sous conditions, aux achats de logements anciens à rénover. Quels sont les avantages liés à ce nouveau dispositif ?

### Défiscalisation Denormandie : une réduction d'impôt avantageuse

**Une réduction d'impôt conséquente.** Depuis le 1er janvier 2019 et jusqu'au 31 décembre 2022, si vous achetez un logement ancien faisant ou ayant fait l'objet de travaux rénovation (ou un local que vous transformez en logement), et sous réserve que le montant de ces travaux, facturés par un professionnel, représente au moins 25 % du coût total de l'opération d'achat, vous pourrez opter pour la réduction d'impôt « Denormandie », dont le montant va varier selon les modalités choisies.

#### Nouveauté 2020...

{ABONNEZ-VOUS}

### Défiscalisation Denormandie : les conditions à respecter

**Une distinction à opérer.** Si vous achetez un logement qui fait l'objet de travaux d'amélioration ou de rénovation, il est nécessaire d'opérer une distinction entre la date de réalisation de l'investissement, qui ouvre droit au bénéfice de l'avantage fiscal, et la date à laquelle la réduction d'impôt s'appliquera effectivement à votre revenu.

#### Date de réalisation de l'investissement ...

{ABONNEZ-VOUS}

[BANNIERE\_DROITE]