



## Déclarer et payer l'IFI

- Fiche rédigée par l'équipe éditoriale de WebLex
- Dernière vérification de la fiche : 11/05/2020
- Dernière mise à jour de la fiche : 11/05/2020

Depuis le 1er janvier 2018, l'impôt sur la fortune immobilière (IFI) est venu remplacer l'impôt de solidarité sur la fortune (ISF). Comme en matière d'ISF, vous êtes concerné si la valeur de votre patrimoine est d'un montant au moins égal à 1,3 M€. Quelles sont vos obligations en matière de déclaration et de paiement ? ...

### Etes-vous soumis à l'IFI ?

**Un patrimoine d'un montant minimum de 1,3 M€.** Si la valeur de votre patrimoine est d'au moins 1,3 M€, vous serez potentiellement concerné par l'IFI. Mais attention : pour apprécier ce seuil, vous devez prendre en compte votre patrimoine net, c'est-à-dire diminué des dettes admises en déduction de l'IFI, se rapportant aux biens effectivement imposables.

**Mais une taxation dès 800 K€...**

{ABONNEZ-VOUS}

### Comment déclarer l'IFI? Comment payer l'IFI ?

**Une différence majeure.** Contrairement à l'ISF où les obligations en matière de déclaration et de paiement variaient selon le montant du patrimoine taxable, les obligations déclaratives en matière d'IFI sont allégées.

**Ainsi...**

{ABONNEZ-VOUS}

[BANNIERE\_DROITE]